



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-361/2017-72

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AGRO CL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju trgovinu i usluge u stečaju Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 92545036318, 16. studenoga 202.

riješio je

I. Utvrđena vrijednost sljedećih pokretnina stečajnog dužnika iznosi kako slijedi:

Red. broj	Pokretnina	Količina	Datum aktiviranja
1	POSTROJENJE ZA PRIJEM MLIJEKA	1	2000
2	SPREMNIK ZA PRIJEM MLIJEKA (6000 L)	1	2000
3	SPREMNIK ZA PASTERIZIRANO MLIJEKO (3000 L)	1	2000
4	SPREMNIK ZA PASTERIZIRANO MLIJEKO (2000 L)	1	2000
5	SIRNA KADA (2000 L)	1	2000
6	PASTERIZATOR MLIJEKA P5-2 (2000 L/H)	1	2000
7	HOMOGENIZATOR MLIJEKA (2000 L/H)	1	2000
8	SEPARATOR MLIJEKA SEO6V (2000 L/H)	1	1998
9	DUPLIKATOR (600 L)	1	2000

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

10	DUPLIKATOR (400 L) - 3 KOMADA	1	2000
11	FERMENTACIJSKA KOMORA (5 m3)	1	2004
12	KONFEKCIJIRKA MLIJEKA PURE PACK	1	2003
13	DEZINTEGRATOR 5D-3 AGROMETAL	1	1998
14	POSTROJENJE ZA VRELU VODU (150 m3)	1	1996
15	CIP SISTEM ZA PRANJE + 3 SPREMNIKA	1	1996
16	LAKTOFRIZ (1500 L)	1	1998
17	RASHLADNA KOMORA	1	2001
18	GLAVNI ELEKTRIČNI ORMAR MLJEKARE	1	2000

iznosi 200.000,00 kn / 26.544,56 eura<sup>1</sup>.

II. Prodaju pokretnina iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na pokretninama.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

#### IV. Uvjeti prodaje:

-prodaju se pokretnine označene u točki I. izreke:

Red. broj	Pokretnina	Količina	Datum aktiviranja
1	POSTROJENJE ZA PRIJEM MLIJEKA	1	2000
2	SPREMNIK ZA PRIJEM MLIJEKA (6000 L)	1	2000
3	SPREMNIK ZA PASTERIZIRANO MLIJEKO (3000 L)	1	2000
4	SPREMNIK ZA PASTERIZIRANO MLIJEKO (2000 L)	1	2000
5	SIRNA KADA (2000	1	2000

	L)		
6	PASTERIZATOR MLIJEKA P5-2 (2000 L/H)	1	2000
7	HOMOGENIZATOR MLIJEKA (2000 L/H)	1	2000
8	SEPARATOR MLIJEKA SEO6V (2000 L/H)	1	1998
9	DUPLIKATOR (600 L)	1	2000
10	DUPLIKATOR (400 L) - 3 KOMADA	1	2000
11	FERMENTACIJSKA KOMORA (5 m3)	1	2004
12	KONFEKCIONIRKA MLIJEKA PURE PACK	1	2003
13	DEZINTEGRATOR 5D-3 AGROMETAL	1	1998
14	POSTROJENJE ZA VRELU VODU (150 m3)	1	1996
15	CIP SISTEM ZA PRANJE + 3 SPREMNIKA	1	1996
16	LAKTOFRIZ (1500 L)	1	1998
17	RASHLADNA KOMORA	1	2001
18	GLAVNI ELEKTRIČNI ORMAR MLJEKARE	1	2000

čija je vrijednost utvrđena u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 eura<sup>1</sup>;

- pokretnine se ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti pokretnina što iznosi 100.000,00 kn / 13.272,28 eura<sup>1</sup>;

- pokretnine se nalaze na adresi Švica, Švica 52.

- na navedenim pokretninama ima različno pravo SOCIETA PER LA GESTINE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziran po javnom bilježniku Marija Grozdanić Dekleva iz Rijeke, pod brojem OV-3438/13 dana 4. travnja 2013., pri čemu je iznos tražbine osigurene različnim pravom 276.323,66 kn.

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su

ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 20.000,00 kn / 2.654,45 eura<sup>1</sup>,

-dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn / 265,45 eura<sup>1</sup>;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Renatom Sabljicom, OIB: 74644810692, Zdenački zavoj 14, Zagreb, tel 098/274-257.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4/2016 od 10. svibnja 2016. godine je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom AGRO CL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju trgovinu i usluge Crikvenica (Grad Crikvenica), Zidarska 39, MBS: 040253916, OIB: 84139744364. Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Renato Sabljic, OIB: 74644810692, Zdenački zavoj 14, Zagreb. Ovosudnim rješenjem posl. br. St-361/2017-2 od 27. lipnja 2017. određeno je po prijedlogu stečajnog upravitelja nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza AGRO CL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju trgovinu i usluge Crikvenica (Grad Crikvenica), Zidarska 39, MBS: 040253916.

2. Stečajnu masu dužnika čine pokretnine koje su predmet ove prodaje i na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

3. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se pokretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

4. Člankom 249. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) propisano je da pokretnu stvar na kojoj postoji razlučno pravo, ako se ta stvar nalazi u njegovom posjedu, stečajni upravitelj unovčit će uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka ili slobodnom pogodbom.

5. Člankom 149. stavak 7. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020) propisano je da na prijedlog ovrhovoditelja prodaja pokretnina provest će se elektroničkom javnom dražbom na koju će se na odgovarajući način primijeniti odredbe ovog Zakona o elektroničkoj javnoj dražbi prodaje nekretnina.

6. Međutim, pri tome valja primijeniti i posebne odredbe koje se odnose na prodaju pokretnina pa tako i članak 150. stavak 1. po kojem se na dražbi pokretnine ne mogu prodati ispod jedne polovine procijenjene vrijednosti. One se ispod te cijene ne mogu prodati ni u roku koji je sud odredio za prodaju neposrednom pogodbom.

7. Slijedom navedenoga, a na temelju citiranih zakonskih odredbi, valjalo je odlučiti kao u izreci.

Rijeka, 16. studenoga 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb314-eeecf**

Kontrolni broj: **0cf92-fdc51-cd906**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.